



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 109817/03.08.2022; completare nr. 116718/17.08.2022  
Nr. ieșire PMB: 109817/116718/..... 2022

**Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 109817/ 04/09/ 2022**  
**Categoria A2 - "zonă urbană", tip 4 - analiză prospectivă de trafic**

Solicitant: **S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.**  
**Județ Ilfov, oraș Otopeni, Str. Ion Mihalache nr. 3**

Spre știință: **Primăria Sectorului 1 a Municipiului București**  
**Direcția Arhitect Șef**  
**București, Sector 1, Bulevardul Banu Manta nr. 9**

Amplasament: **obiectivul de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Intrarea Cretei ( NC 278615)”**

## 1. Situația existentă

Amplasamentul din cadrul obiectivului de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Intrarea Cretei” care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este compus din **traseul Intrării Cretei** precum și din **intersecțiile acestei artere la partea estică cu Strada Nicolae G. Caramfil și la partea sudică cu Intrarea Școala Herăstrău** (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data de 06.07.2022, anexate dosarului de aviz).

Arterele de circulație la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Intrarea Cretei (NC 278615)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are un prospect cuprins între 6,00m-10,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data 06.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Intrarea Școala Herăstrău (NC 278609)** este o arteră de circulație cu profil variabil care are un prospect cuprins între 5,00m-10,00m lățime între limitele de proprietate

intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);

- **Strada Nicolae G. Caramfil (NC 276870)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Intrarea Catedrei un prospect de cca.38,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data 06.07.2022, anexate dosarului de aviz);

## **2. Paliere de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate**

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;
- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/06.04.2006;
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

## **3. Prevederi generale și detalii de reglementare**

- Prin reglementările **P.U.G./P.U.Z./Norme/STAS** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

Documentația de urbanism de palier P.U.Z. aprobată, în vigoare la această dată, care reglementează prospectul arterei de circulație Strada Nicolae G. Caramfil, este **„PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.**

**Reglementările de circulație aferente acestei documentații prevăd următoarele:**

- pentru Strada Nicolae G. Caramfil (tronson Șos.Pipera-Bd.Beijing) – în dreptul intersecției cu Intrarea Cretei nu se prevăd modificări ale prospectului Străzii Nicolae G. Caramfil (conform reprezentării din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4” și din planșa „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”). Nota din planșa de Reglementări urbanistice aferentă PUZ - Teritoriul de referință 4” precizează faptul că **„modernizarea rețelei de drumuri [...] se va face respectând H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și celelalte reglementări în vigoare”.**

- Având în vedere prevederile punctului B, capitolul I, art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 potrivit căruia „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii

profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului, se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București", **se recomandă încadrarea Intrării Cretei și Intrării Școala Herăstrău ca artere de categoria a IV-a**, ținând seama de funcția acestei artere în sistemul de circulație a orașului, profilul acesteia și o lungime mai mică de 200m.

- Ținând seama de încadrările propuse pentru arterele de circulație Intrarea Cretei, Intrarea Școala Herăstrău și Strada Nicolae G. Caramfil, **este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91** (art. 3.8 – tabelul 8) la intersecțiile dintre acestea.

#### **4. Concluzii și recomandări**

- **Certificatul de Urbanism nr. 1001/119/P/36925 din 21.07.2022 a fost eliberat de Primăria Sectorului 1 pentru obținerea autorizației de construire.**
- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.**
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07, nr. 283188 din 03.08.2022 în valoare de 60,00 lei.**

**ARHITECT ȘEF,  
Adrian BOLD**



**Șef Serviciu Proiecte Urbane,  
Rodica Gheorghe**

Întocmit în 3 (trei) exemplare: expert C. Setran

